

Guatemala, 30 de diciembre de 2020  
Informe 12 – 2020

Ma. Arq.  
Mario Roberto Maldonado Samayoa  
Viceministro del Patrimonio Cultural y Natural  
Su despacho

Estimado Ma. Arq. Maldonado:

De la manera más atenta me dirijo a usted con el propósito de presentarle mi informe de actividades mensuales conforme a lo estipulado en el **Contrato Administrativo por Servicios Profesionales Número 355 – 2020**, aprobado mediante el Acuerdo Ministerial **Número 8 – 2020**, correspondiente al mes de **diciembre** del presente año y para cobro de mis honorarios estoy presentando la **Factura Serie: : F6E3090B Número de DTE: 1259753294**

#### **ACTIVIDADES REALIZADAS**

- Elaboración de opiniones técnicas de distintos expedientes ingresados por parte de la Ventanilla Única del Centro Histórico de la Municipalidad de Guatemala.
- Participación en la Mesa de Evaluación de Expedientes de la Municipalidad de Guatemala, en forma virtual
- Elaboración de opiniones técnicas de distintos expedientes ingresados en la Dirección General del Patrimonio.
- Inspecciones y opiniones técnicas en proyectos propuestos en Centro Histórico y en áreas patrimoniales de la Ciudad de Guatemala.
- Inspecciones en conjunto con el Departamento de Registro de Bienes Culturales de la Dirección General del Patrimonio Cultural y Natural.
- Apoyo en el área de secretaría en el Departamento de Conservación y Restauración de Bienes Culturales.
- Asesoría de forma virtual y presencial a personas que solicitan a Decorbic, información sobre procedimientos para ingreso de expedientes, así como asesorías a nivel técnico que generan informes técnicos.
- Participación en la mesa técnica para Delimitación de Conjuntos y Centros Históricos de la Ciudad de Guatemala.

#### **RESULTADOS OBTENIDOS**

##### **ACTIVIDADES**

##### **DOCUMENTO DE SOPORTE**

- **Ampliación y modificación de Resolución Administrativa del proyecto Cohabita San Sebastián ubicado en la 5ª avenida 2-34 zona 1, Ciudad de Guatemala**

Opinión Técnica y Dictamen Técnico  
Archivado en Leitz

- Inspección técnica, evaluación del inmueble y elaboración de informe técnico sobre solicitud de PGN en relación a cuantificación de daños y medidas a implementar en el inmueble ubicado en la 15 calle "A" 16-64 zona 1, Ciudad de Guatemala

Informe Técnico  
Archivado en Leitz

- Inspección técnica, evaluación del inmueble y elaboración de informe técnico sobre solicitud de PGN en relación a cuantificación de daños y medidas a implementar en el inmueble ubicado en la 8ª calle 0-30 zona 1, Ciudad de Guatemala

Informe Técnico  
Archivado en Leitz

- Evaluación técnica de diversos proyectos construcción ingresados por Ventanilla Única de la Municipalidad de Guatemala, entre los que se puede mencionar el parqueo de EEGSA ubicado en la 12 calle 6-38 zona 1 en la Ciudad de Guatemala

- Participación en la mesa técnica para la Delimitación de Centros y Conjuntos Históricos de la Ciudad de Guatemala

- Apoyo en el área de Secretaría del Departamento de Conservación y Restauración de Bienes Culturales DECORBIC, realizando trabajos de recepción y traslado de documentos, atención a personas que solicitan atención por medio telefónico y presencial.

Atentamente,

  
Renata Cecilia Hernández Durini  
**Renata Cecilia Hernández Durini**  
Arquitecta  
Coleg.ada 2979

  
Arq. Erick Armando Ortiz *execo* Vo.Bo.  
JEFE  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y  
RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES  
DECORBIC

Ma. Arq.  
Mario Roberto Maldonado Samayoa  
Viceministro del Patrimonio Cultural y Natural  
Su Despacho

Estimado Ma. Arq. Maldonado:

De la manera más atenta me dirijo a usted con el propósito de presentarle mi **informe final de resultados** conforme a lo estipulado en el **Contrato Administrativo por Servicios Profesionales Número 355 – 2020**, aprobado mediante el acuerdo ministerial **Número 8 – 2020**, que corresponde del 2 de enero al 31 de diciembre del presente año.

### **RESULTADOS CUALITATIVOS:**

En el período indicado se ha trabajado en apoyo a Ventanilla Única de Centro Histórico, evaluando proyectos de la región metropolitana, además de proyectos que ingresan directamente al DECORBIC. El proceso de evaluación y resolución de expedientes comprende la visita técnica al inmueble; atención personalizada y de forma virtual a los interesados en seguimiento a sus expedientes, según las necesidades de cada uno, dando como resultado informe técnico u opinión técnica y proyecto de dictamen técnico en el caso de cumplir con todos los requisitos, o de informe en el caso de solicitar algún requisito pendiente para completar el expediente.

También se puede mencionar que dichos expedientes de Ventanilla Única comprenden trabajo en conjunto en mesa técnica de evaluación que se trabaja en conjunto con Municipalidad de Guatemala.

Otros trabajos realizados comprenden la coordinación de inspecciones, planificación, ejecución y seguimiento de proyectos asignados, así como participación en mesas de trabajo, asesorías técnicas a anteproyectos y consultorías internas con otras delegaciones para recabar mayor información que conforman los expedientes.

Entre las actividades realizadas este año, se incluye la colaboración en la organización y ejecución del Festival del Centro Histórico en apoyo a la Municipalidad de Guatemala.

También se incluye la integración de la mesa técnica para la Delimitación de Conjuntos y Centros Históricos de la Ciudad de Guatemala, conformada por personal de la Dirección General del Patrimonio Cultural y Natural y la Municipalidad de Guatemala.

Durante este año también se realizó el apoyo en el área de Secretaría, con trabajo como atención a visitantes, recepción y traslado de documentos, entre otras actividades. Esta actividad se realizó según calendarización realizada por Jefatura de Decorbic, desde el mes de mayo hasta octubre y durante el mes de diciembre (un estimado de 16 días).

### **RESULTADOS CUANTITATIVOS:**

Se evaluaron y resolvieron un total de 73 expedientes, de los cuales se realizaron 48 opiniones técnicas, 45 proyectos de dictámenes técnicos y 25 informes técnicos, dato que se detalla de la siguiente forma:

- Enero 2020: 7 Opiniones Técnicas  
6 Proyectos de Dictámenes Técnicos
- Febrero 2020: 8 Informes Técnicos  
3 Opiniones Técnicas  
2 Proyectos de Dictámenes Técnicos
- Marzo 2020: 1 Informe Técnico  
3 Opiniones Técnicas  
1 Proyecto de Dictamen Técnico
- Mayo 2020: 1 Informe Técnico  
5 Opiniones Técnicas  
5 Proyectos de Dictámenes Técnicos
- Junio 2020: 3 Informes Técnicos  
2 Opiniones Técnicas  
2 Proyectos de Dictámenes Técnicos
- Julio 2020: 1 Informe Técnico  
4 Opiniones Técnicas  
4 Proyectos de Dictámenes Técnicos
- Agosto 2020: 4 Informes Técnicos  
3 Opiniones Técnicas  
4 Proyectos de Dictámenes Técnicos
- Septiembre 2020: 6 Opiniones Técnicas  
6 Proyectos de Dictámenes Técnicos
- Octubre 2020: 3 Informes Técnicos  
6 Opiniones Técnicas  
6 Proyectos de Dictámenes Técnicos
- Noviembre 2020: 4 Informes Técnicos  
9 Opiniones Técnicas  
9 Proyectos de Dictámenes Técnicos

- Diciembre 2020: 3 Informes Técnicos  
7 Opiniones Técnicas  
7 Proyectos de Dictámenes Técnicos

Cabe indicar que la totalidad de proyectos evaluados no se cuantifica en la tabla anterior, debido a que muchos de ellos se evalúan en mesa técnica de evaluación en conjunto con Municipalidad de Guatemala y por correcciones y/o requisitos pendientes, no ha generado ningún documento para resolver los mismos. Los documentos que en estos casos se generan, son boletas de evaluación u oficios que detallan la evaluación.

Algunos de los expedientes que generaron informes técnicos y/o opiniones técnicas y proyectos de dictámenes técnicos corresponden a los siguientes proyectos:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	DOCUMENTO GENERADO	FOTOGRAFÍAS
<p>Trabajos realizados sin autorización en el inmueble ubicado <b>3ª avenida 15-51 zona 1, Ciudad de Guatemala.</b></p>	<p><b>INFORME TÉCNICO No. 28-2020</b> / DECORBIC / RCHD de fecha 3 de febrero de 2020</p>	
<p>Trabajos realizados sin autorización en el inmueble ubicado en la <b>12 calle 4-17 zona 1, Ciudad de Guatemala.</b></p>	<p><b>INFORME TÉCNICO No. 69-2020</b> / DECORBIC / RCHD de fecha 11 de marzo de 2020</p>	

Viabilidad de construcción nueva en el inmueble ubicado en el Instituto Putzeys ubicado en la **11 calle 3-59, 3-75 zona 1, Ciudad de Guatemala.**

**INFORME TÉCNICO No. 84-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 25 de mayo de 2020



Viabilidad del proyecto de intervención en el inmueble en donde se ubica la **Embajada de Suiza ubicado en la 14 calle 1-29 zona 10, Ciudad de Guatemala**

**INFORME TÉCNICO No. 94-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 23 de junio de 2020



Estado actual del inmueble ubicado en la **6ª avenida 6-30 zona 10, Ciudad de Guatemala**

**INFORME TÉCNICO No. 99-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 15 de julio de 2020



Evaluación del estado actual del techo del **Edificio de Planta Central en la Dirección General de Caminos** ubicada en la 7ª avenida entre 8ª y 12 calle zona 13, Ciudad de Guatemala.

**INFORME TÉCNICO No. 154-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 12 de octubre de 2020



Recomendaciones para quitar pintura de aceite en el templo **Cerrito del Carmen**, ubicado en la Avenida Juan Chapín y 1ª calle zona 1, Ciudad de Guatemala.

**INFORME TÉCNICO No. 194-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 17 de noviembre e 2020



Trabajos realizados sin autorización en el inmueble ubicado en la **12 calle "A" 17-36 zona 1, Ciudad de Guatemala**.

**INFORME TÉCNICO No. 198-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 18 de noviembre de 2020



Restauración de fachada en el inmueble ubicado en la **7ª avenida 13-47 y 13 calle "A" 7-10 zona 1, Ciudad de Guatemala.**

**OPINIÓN TÉCNICA No.4-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 8 de enero de 2020



Formalización de dos estaciones de **Transmetro Línea 13** ubicadas frente a **Plaza Berlín zona 13** y frente al **Monumento Juan Pablo II** en la **Avenida Las Américas y 21 calle, zona 14, Ciudad de Guatemala.**

**OPINIÓN TÉCNICA No. 21-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 23 de enero de 2020



Medidas preventivas y prohibitivas de la **Casa de la Cultura Flavio Herrera**, ubicada en la **Calle Mariscal 7-46 zona 11, Colonia Mariscal, Ciudad de Guatemala.**

**OPINIÓN TÉCNICA No. 44-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 10 de febrero de 2020



Proyecto trabajos en área administrativa de la **Escuela de Postgrado de la Facultad de Ingeniería, Edificio S-11 Primer Nivel Ciudad Universitaria, Campus Central Universidad de Guatemala, zona 12, Ciudad de Guatemala.**

**OPINIÓN TÉCNICA No. 50-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 12 de febrero de 2020



Remodelación y ampliación del inmueble ubicado en la **4ª calle 12-52 interior 3 zona 1, Ciudad de Guatemala.**

**OPINIÓN TÉCNICA No. 78-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 5 de marzo de 2020



Formalización de cuatro **estaciones de Transmetro** ubicadas en Paseo de las Letras (8ª avenida y 19 calle), Centro Cívico (21 calle entre 7ª y 6ª avenida "a"), Sur (5ª avenida y 18 calle) y Mercado Central (8ª avenida entre 5ª y 6ª calle), todas en zona 1 de la Ciudad de Guatemala.

**OPINIÓN TÉCNICA No. 86-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 16 de marzo de 2020



Trabajos de restauración en fachada en el inmueble ubicado en la **7ª avenida 5-61, 5-65 y 5-69 zona 1, Ciudad de Guatemala.**

**OPINIÓN TÉCNICA No. 119-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 19 de mayo de 2020



Paso a Desnivel **Calzada Atanasio Tzul y 35 calle zona 12, Ciudad de Guatemala.**

**OPINIÓN TÉCNICA No. 141-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 17 de junio de 2020



Espacios y Estructuras Complementarias Maina, en el inmueble ubicado en la **Avenida Simeón Cañas 10-71 zona 2, Ciudad de Guatemala.**

**OPINIÓN TÉCNICA No. 142-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 15 de junio de 2020



Remodelación servicios sanitarios públicos del sótano de la Plaza de la Constitución, ubicada en la **8ª calle entre 6ª y 7ª avenidas zona 1, Ciudad de Guatemala**

**OPINIÓN TÉCNICA No. 170-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 28 de julio de 2020



Habilitación de puerta principal del Hotel Pan American sobre la 6ª avenida y 9ª calle, en el inmueble ubicado en la **6ª avenida 8-44, 8-48, 8-52, 8-64, 8-68, 8-82 zona 1, Ciudad de Guatemala.**

**OPINIÓN TÉCNICA No. 190-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 31 de agosto de 2020



Proyecto Cohabita San Sebastián en el inmueble ubicado en la **5ª avenida 2-34 zona 1, Ciudad de Guatemala.**

**OPINIÓN TÉCNICA No. 213-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 11 de septiembre de 2020



Aplicación de pintura en fachada en el inmueble ubicado en la **4ª avenida 6-04 zona 1, Ciudad de Guatemala.**

**OPINIÓN TÉCNICA No. 235-2020 / DECORBIC / RCHD** de fecha 7 de octubre de 2020



Construcción de Edificio de Parques Combex Im en el inmueble ubicado en la **9ª avenida 15-65 zona 13, Ciudad de Guatemala.**

**OPINIÓN TÉCNICA No. 242-2020 / DECORBIC / RCHD** de fecha 27 de octubre de 2020



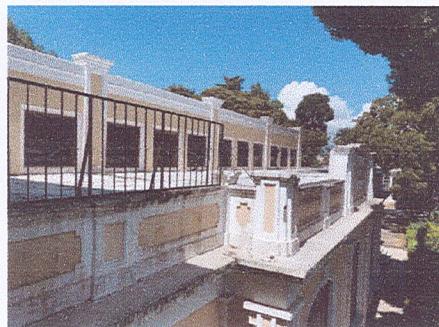
Mantenimiento y Reparación del Área de Vigilancia y Servicios Sanitarios del Estacionamiento a la **10ª calle y 10ª avenida de la zona 1, Universidad de San Carlos de Guatemala, en el inmueble ubicado en la 10ª calle 9-77 zona 1, Ciudad de Guatemala.**

**OPINIÓN TÉCNICA No. 267-2020 / DECORBIC / RCHD** de fecha 9 de noviembre de 2020



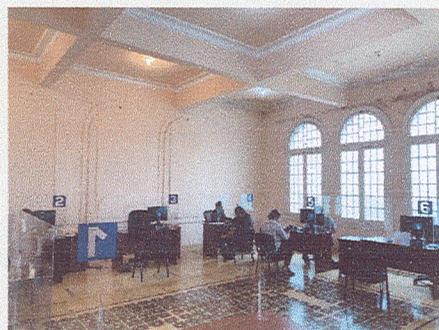
Proyecto Observatorio de Astronomía en el Centro Cultural Universitario de la Dirección General de Extensión Universitaria, en el inmueble ubicado en la **2ª avenida 12-40 zona 1, Ciudad de Guatemala.**

**OPINIÓN TÉCNICA No. 276-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 13 de noviembre de 2020



Extensión Despacho Ministerial en el inmueble ubicado en el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales en la **7ª avenida 3-67 zona 13, Ciudad de Guatemala.**

**OPINIÓN TÉCNICA No. 279-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 16 de noviembre de 2020



Aval para construcción en sótano y primer nivel y autorización para construcción en segundo y tercer nivel en el inmueble ubicado en la **11 calle -35 zona 9, Centro Educativo El Valle, Ciudad de Guatemala.**

**OPINIÓN TÉCNICA No. 292-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 20 de noviembre de 2020



Reparación de Acabados y Aplicación de Pintura en el inmueble ubicado en la **7ª avenida 10-35 zona 1, Ciudad de Guatemala.**

**OPINIÓN TÉCNICA No. 294-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 6 de noviembre de 2020



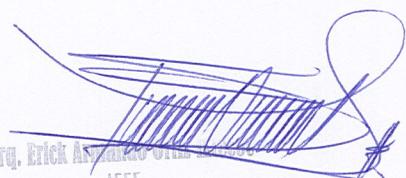
Mantenimiento y Reparación de Elementos Decorativos de Madera y Cambio de Cubierta en Alero de la Fachada Principal de la **Casa de la Cultura Flavio Herrera, Universidad de San Carlos de Guatemala, ubicada en la Calle Mariscal 7-46 zona 11, Ciudad de Guatemala.**

**OPINIÓN TÉCNICA No. 301-2020** / DECORBIC / RCHD de fecha 27 de noviembre de 2020



Sin otro particular, me suscribo atentamente,

  
Renata Cecilia Hernández Durini  
**Renata Cecilia Hernández Durini**  
Arquitecta  
Colegiada 2979

  
Arq. Erick Aspillero  
JEFE  
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y  
RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES  
DECOR Vó.Bo.